

# VENDA PÚBLICA DIRETA\* EXTRAJUDICIAL E ONLINE

## MODALIDADE ONLINE (Registro nº 16.090)

### GALPÃO DE ESTRUTURA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO

**VENDA PÚBLICA DIRETA\***: é a modalidade de venda cuja batida do martelo será ao primeiro que lançar e confirmar o pagamento, sem disputas para a entrega deste bem, ou seja, vendas nesta modalidade poderão ser encerradas a qualquer momento mediante confirmação de lance e depósito em Conta Oficial.

#### **OBSERVAÇÕES OBRIGATÓRIAS À PARTICIPAÇÃO:**

- \* CADASTRAMENTO PRÉVIO AO VENDA DIRETA É OBRIGATÓRIO (até 24 horas antes da data agendada).
- \* OS CADASTROS EFETUADOS DEVERÃO ESTAR APROVADOS NO SITE [www.LeiloeiroPublico.com.br](http://www.LeiloeiroPublico.com.br).
- \* OS HORÁRIOS AQUI CONSIDERADOS SÃO SEMPRE OS DE BRASÍLIA/DF.

#### **1 - Da Realização da VENDA PÚBLICA DIRETA\*, Data, Horário e Local:**

O Comitente/Vendedor, por intermédio do seu Representante Legal, torna público, para conhecimento dos interessados, que fará realizar VENDA PÚBLICA DIRETA\* (após duas chamadas frustradas em Leilões Públicos e Oficiais) do tipo Maior Lance e Oferta de forma **ONLINE (via Internet), aberto para lances até a confirmação de Lance e Depósito em Conta Oficial \* a qualquer momento poderá ser encerrada**. Os interessados poderão participar, virtualmente, através do endereço eletrônico: [www.LeiloeiroPublico.com.br](http://www.LeiloeiroPublico.com.br). O registro de lances prévios já está aberto.

- **DATA DO FECHAMENTO:** **A qualquer momento \***
- **OBSERVAÇÃO:** **\* Vendas poderão ser encerradas/confirmadas antes desta data**
- **TIPO:** **ONLINE EM VENDA PÚBLICA DIRETA\* (internet)**
- **PARTICIPAR ONLINE:** **[www.LeiloeiroPublico.com.br](http://www.LeiloeiroPublico.com.br)**

#### **2 - Das Disposições Gerais:**

O interessado que licitar deverá ter capacidade, autoridade e legitimidade para assumir todas as responsabilidades e obrigações constantes nas Condições Gerais e dispostas no Edital de VENDA PÚBLICA DIRETA\*. Para participação de forma ONLINE, em especial, deverá o interessado efetuar cadastro prévio no site do **Leiloeiro Público**, enviar a documentação necessária e anuir às regras de participação dispostas no site para obtenção de "login" e "senha", o qual validará e homologará os lances em conformidade com as disposições do Edital de VENDA PÚBLICA DIRETA\*. A VENDA PÚBLICA DIRETA\* estará a cargo do Leiloeiro Oficial Rodolfo Schöntag e pelo gerenciamento da **Plataforma Eletrônica ([www.LeiloeiroPublico.com.br](http://www.LeiloeiroPublico.com.br))**, devidamente firmados entre as partes, regularmente matriculado no Ministério do Desenvolvimento, Indústria e Comércio Exterior, ao Departamento Nacional de Registro

do Comércio e à Junta Comercial Estadual. Demais informações poderão ser sanadas pelo e-mail: [contato@leiloeiropublico.com.br](mailto:contato@leiloeiropublico.com.br) ou através dos fones do Leiloeiro e Plataforma Eletrônica de Leilões - (48) 9804.5050, (47) 9944.1234 e (51) 8126.2502.

### **3 - Das Condições de Participação:**

**-PESSOA FÍSICA:** Documento de identidade: RG (CNH e/ou Cédula de Identidade) e CPF e Comprovante de Endereço emitido há no máximo 60 (sessenta dias) da data de realização da VENDA PÚBLICA DIRETA\*.

**-PESSOA JURÍDICA:** Cartão de CNPJ; Contrato Social e Alterações (se for o caso) e mais todos os documentos exigidos do participante "Pessoa Física".

### **4 - Das Condições da Venda:**

Os bens/lotos serão vendidos a quem maior lance oferecer **E/OU EM VENDA PÚBLICA DIRETA\* AO PRIMEIRO QUE COMPROVAR O RECOLHIMENTO DO VALOR DO ARREMATE (\* Vendas nesta modalidade poderão ser encerradas/confirmadas antes da data elencada acima \*)** em moeda nacional, reservando-se ao Comitente/Vendedor, o direito de liberar ou não, bem como, retirar, quando for o caso, de acordo com seu critério ou necessidade, por intermédio do leiloeiro. O interessado declara ter ciência de que o Comitente/Vendedor, o Leiloeiro Público e a Plataforma Eletrônica de Leilões não garantem a regularidade mecânica, motor, elétrica, eletrônica ou hidráulica dos bens desta VENDA PÚBLICA DIRETA\*, bem como de suas peças e componentes. Por isso, deverão verificar as suas condições in loco, pois não poderão alegar posteriormente, qualquer desconhecimento, acerca de suas características ou do estado de conservação do bem adquirido. A venda será celebrada em caráter "AD CORPUS", ou seja, não cabendo ao adquirente reclamar ou alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação dos bens/lotos desta VENDA PÚBLICA DIRETA\*, não lhe sendo possível pleitear a rescisão do contrato ou abatimento proporcional do preço, em nenhuma hipótese.

### **5 – Dos Débitos Incidentes sobre o Bem:**

Será de responsabilidade da Comitente/Vendedor o pagamento dos débitos relativos aos bens/lotos apregoados e anteriores à data da VENDA PÚBLICA DIRETA\*. Todos os débitos incidentes sobre os bens/lotos o bem que tenham fato gerador **a partir da data da realização da VENDA PÚBLICA DIRETA\*** serão de exclusiva responsabilidade do Arrematante/Comprador. Os interessados deverão cientificar-se previamente das restrições impostas pela legislação municipal, estadual ou federal, aplicáveis aos bens/lotos desta VENDA PÚBLICA DIRETA\*, por força da arrematação. Fica reservado ao Leiloeiro o direito de estabelecer a diferença mínima entre os lances subsequentes dos interessados.

### **6 – Dos Tipos de Lances Especiais:**

A Plataforma Eletrônica de Leilões permite o recebimento de lances virtuais. Além do Lance Livre, do Cobrir Lance e do Lance Comum, destacam-se as demais ferramentas e funcionalidades: - **LANCES AUTOMÁTICOS**: O interessado poderá programar lances automáticos (Ligar Robô) e garantirá que incrementos sejam lançados, automaticamente, em seu favor durante a disputa em VENDA PÚBLICA DIRETA\* sem que o seu valor máximo estipulado seja ultrapassado. Uma vez que outro interessado não cubra o maior lance dado pelo "Robô" então este vence a disputa.

#### **7 - Da Visitação dos Bens Leiloados:**

As fotos dos bens/lotes divulgadas são meramente ilustrativas, competindo, portanto, aos interessados, visitaçãõ prévia à realização da VENDA PÚBLICA DIRETA\*. Visitaçãõ em **VIAMÃO /RS. Obrigatório o agendamento e informar NOME + CPF pelo e-mail: contato@leiloeiropublico.com.br \*** para Credencial.

#### **8 - Do Pagamento dos Lotes Arrematados:**

- **Pagamento na VENDA PÚBLICA DIRETA\* Online**: o valor total à **vista** sobre o valor total do bem arrematado no ato da arremataçãõ - deverá ser quitado por meio de **depósito em dinheiro** (direto no caixa do banco) ou por transferência à vista entre contas correntes **via TED**. O lote somente será liberado para o Arrematante após a compensaçãõ do crédito em nome do **Leiloeiro Público e/ou Plataforma Eletrônica** em **dados bancários que serão oportunamente fornecidos ao arrematante/ofertante**. Grifamos que o Leiloeiro Público e/ou Plataforma Eletrônica utilizam Conta Oficial que somente aceita **Depósito Identificado no caixa (CPF/CNPJ) ou Transferência Eletrônica Disponível (TED)**. No caso do não cumprimento da obrigaçãõ assumida, estará o proponente, sujeito a sanções de ordem judicial, cível e criminal. O tempo necessário para a compensaçãõ bancária do pagamento é de inteira responsabilidade do Arrematante/Comprador.

#### **9 - Das Condições de Pagamento e da Taxa do Leiloeiro:**

**ATENÇÃO**: A Plataforma Eletrônica – [www.LeiloeiroPublico.com.br](http://www.LeiloeiroPublico.com.br) não cancela nem anula lances efetuados através da Internet. **Todos os lances efetuados são Irrevogáveis e Irretratáveis e significam compromisso assumido perante esta Licitação Pública nos termos da Legislaçãõ Federal**. Todas as ofertas e lances efetuados por Habilitados são de sua inteira responsabilidade. Todos os lances, inclusive os lances automáticos (Robôs) ficarãõ registrados no sistema com a data e horário em que forem lançados. **Para os arremates Online deverá ser confirmado o depósito e/ou TED em até 24 (vinte e quatro) horas** e caso não ocorra o devedor será encaminhado à cobrançã e o lote repassado ao Segundo Maior Lance e, assim, sucessivamente. Ao inadimplente recairão multas, restrições à conta, impedimento de negociar com o Poder Público por até 2 (dois) anos, cobranças judiciais além de **Protestos** e Inscrições em Cadastros de Devedores.

O Arrematante/Comprador pagará ao leiloeiro, no ato do arremate, o **Valor Total** correspondente ao Lance Ofertado + Taxa de Comissão do Leiloeiro de **7,00% (sete por cento)** sobre o valor total do Arremate (com custos bancários de transferência se for o caso). O interessado declara ter pleno conhecimento das condições de venda, bem como, às cláusulas do Contrato de Adesão de Usuários em [www.LeiloeiroPublico.com.br](http://www.LeiloeiroPublico.com.br) e às presentes Condições do Edital de VENDA PÚBLICA DIRETA\* Público.

#### **10 - Da Entrega e da Retirada do Bem/Lote:**

A retirada do bem estará condicionada a confirmação dos pagamentos e a integralização dos valores pelo Arrematante/Comprador conforme previsão deste Edital. Será por agendamento a retirada do bem/lote – **UMA SEMANA APÓS A VENDA PÚBLICA DIRETA\***. Ultrapassado o prazo de 30 (trinta) dias após o bem estar liberado e sem a retirada do pátio pelo Arrematante/Comprador, perderá este o direito de retirá-lo, fato que o tornará disponível para vendê-lo na melhor forma a título de pagamento das custas de armazenagem, não merecendo o Arrematante qualquer restituição do valor pago, ou direito a reclamações, em ações administrativas, judiciais ou extrajudiciais. A documentação pertinente do bem arrematado, bem como a Nota de Venda Direta\*, será entregue ao Arrematante/Comprador no ato da retirada dos lotes do depósito e/ou garagem do bem. A retirada dos bens será acompanhada da documentação que foi entregue ao Arrematante no dia da VENDA PÚBLICA DIRETA\*. Na impossibilidade do Arrematante comparecer para a retirada, o mesmo deve enviar Procuração/Autorização com firma reconhecida em Cartório, para este fim, constando o nome de quem será responsável pela retirada, sob pena de não ser entregue o bem.

#### **11 – Da Transferência do Bem/Lote:**

A transferência do lote/bem arrematado deverá ser efetuada dentro do prazo legal, sendo as expensas do Arrematante/Comprador. Esta responsabilidade será reduzida a termo e devidamente assinada pelo Arrematante no ato da assinatura do recibo/ficha de arrematação. A transferência de propriedade será feita, única e exclusivamente, para a pessoa do Arrematante/Comprador.

#### **12 - Sanções para o Caso de Inadimplemento:**

O não pagamento dos valores incidentes sobre a arrematação, no prazo até 48 (quarenta e oito) horas a contar do encerramento do VENDA PÚBLICA DIRETA\*, configurará desistência por parte do arrematante, ficando este obrigado a pagar multa equivalente a **20% (vinte por cento)** do valor de arremate, que poderão ser cobrados apartados taxa do leiloeiro e parte do comitente. \* Os valores recolhidos pelo arrematante, no ato do VENDA PÚBLICA DIRETA\*, a título de comissão de leiloeiro e sinal para garantia da contratação serão revertidos em multa, nos casos de: - desistência; - não cumprimento do prazo para pagamento; - Não formalização da venda no prazo ou na forma estabelecida, por motivos ocasionados pelo arrematante; - descumprimento de quaisquer outras condições

estabelecidas no presente Edital. Poderá a Plataforma Eletrônica emitir título de crédito para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a Protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32. Tais valores devidos figuram como dívida líquida e certa, nos termos do art. 580, do Código de Processo Civil, corrigida monetariamente até o efetivo pagamento sem prejuízo das perdas, danos e lucros cessantes, do Processo Criminal (art. 171, inciso VI, do Código Penal). Ao Arrematante inadimplente recairão multas, restrições à conta, impedimento de negociar com o Poder Público por até 2 (dois) anos, cobranças judiciais além de Protestos e Inscrições em Cadastros de Devedores.

### 13 - Das Disposições Finais:

O Leiloeiro e a Plataforma Eletrônica pelo qual se está realizando a VENDA PÚBLICA DIRETA\* ONLINE são meros mandatários do Comitente/Vendedor, não se responsabilizando pela origem, procedência, validade, evicção, vícios ocultos ou existência de impedimentos ou ônus sobre os bens ora em VENDA PÚBLICA DIRETA\*, nem tampouco pelo pagamento de impostos/tributos ou outros. Os lotes da presente VENDA PÚBLICA DIRETA\* podem ser modificados a critério do Leiloeiro ou do Comitente/Vendedor. A participação na presente VENDA PÚBLICA DIRETA\* implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste Edital de VENDA PÚBLICA DIRETA\*, bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes. Todas as demais informações e detalhes estão contidos no Edital de VENDA PÚBLICA DIRETA\* cuja publicidade é firmada com ampla divulgação em Rede Mundial de Computadores e/ou Jornal Oficial e de Grande Circulação Todas as demais informações e detalhes estão contidos no Edital de LEILÃO Público cuja publicidade é firmada com ampla divulgação em Jornal de Grande Circulação. Demais informações poderão ser sanadas pelo e-mail: [contato@leiloeiropublico.com.br](mailto:contato@leiloeiropublico.com.br) ou através dos fones (48) 9.9804.5050, (47) 9.9944.1234 e (51) 9.8126.2502. O referido neste Edital de Venda é verdade, do que dou fé pública. Estado de Santa Catarina, Capital em 02 de Dezembro de 2016.

Plataforma Eletrônica de Leilões  
[www.LeiloeiroPublico.com.br](http://www.LeiloeiroPublico.com.br)  
RODOLFO SCHÖNTAG  
Leiloeiro Público Oficial, Matrícula AARC/263  
Fé Pública por Lei Federal.

### RELAÇÃO DE BENS E LOTES

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE	OFERTA MÍNIMA
1	<b>Galpão de Estrutura Pré-Moldada de Concreto Armado com Fck 25 Mpa. Medida aproximada de 450,00m<sup>2</sup> de área e altura livre de 5,00m no tirante. Medidas aproximadas de 15 metros de vão livre e 30 metros de comprimento.</b> Composta de 14 peças de pilares de concreto maciço para suporte de vigas e tesouras, seção 23cm x 31cm x 500 cm, 04 peças de Pilares de Concreto maciço para suporte de vigas, seção 23cm x 31cm x 600cm, 14 peças de vigas de tesouras em concreto com beiral para vão livre de 15,31m; Terças em Concreto para apoio das telhas, 506,00m <sup>2</sup> de telhas de fibrocimento	<b>R\$ 29.250,00</b>

ondulada 6,00mm; Tirantes em ferro redondo de 16,00mm; Grampos de Fixação para as telhas e demais acessórios e parafusos metálicos galvanizados. Acompanha 18 peças sapatas de concreto armado, com medidas de 80 cm, 120cm, 60 cm. Possível falta de telha. Desmontagem, transporte e retirada por conta do arrematante.

**OBSERVAÇÕES:** **a)** Bem no estado em que se encontra. **b)** Lances ofertados são irretratáveis. **c)** Fotos meramente ilustrativas. **d)** Reservamo-nos o direito de erros de digitação.

**VENDA PÚBLICA DIRETA\*:** é a modalidade de venda cuja batida do martelo será ao primeiro que lançar e confirmar o pagamento, sem disputas para a entrega deste bem, ou seja, vendas nesta modalidade poderão ser encerradas a qualquer momento mediante confirmação de lance e depósito em Conta Oficial.

\* São de inteira responsabilidade e custos do Comitente/Vendedor a comprovação, apresentação e entrega dos documentos atualizados e regulares da propriedade do Bem/Lote. \* Será de responsabilidade da Comitente/Vendedor o pagamento dos débitos relativos aos bens/lotes apregoados e anteriores à data da Venda Pública. \* Todos os débitos incidentes sobre os bens/lotes o bem que tenham fato gerador a partir da data da realização da Venda Pública serão de exclusiva responsabilidade do Arrematante/Comprador. \* Os interessados deverão cientificar-se previamente das restrições impostas pela legislação municipal, estadual ou federal, aplicáveis aos bens/lotes desta venda, por força da arrematação.